

Antragsteller(in) / bzw. Gebührenpflichtige(r):

Vorname, Name, Firma		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon	Telefax	Email-Adresse

Stadtverwaltung Ratingen – Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung
- Baulast -
Minoritenstraße 2-6
40878 Ratingen

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer:

- Baugenehmigung
- Teilungsgenehmigung
- Genehmigungsfreistellung gem. § 67 BauO NRW
- Sonstiges: _____

Zu belastende(s) Grundstück(e):

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Eigentümer (belastetes Grundstück, gemäß Grundbuchauszug):

Vorname, Name, Firma (Unterschriftsberechtigter)
Straße, Hausnummer
PLZ, Wohnort

Bei mehreren Eigentümern bitte gesondertes Blatt verwenden.

Zu begünstigende(s) Grundstück(e):

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Weitere Beteiligte (z.B. Erbbau-, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks):

Vorname, Name, Firma
Straße, Hausnummer
PLZ, Wohnort
Als (z.B. Erbbauberechtigte(r) bzw. Auflassungsberechtigte(r))

Vorname, Name, Firma
Straße, Hausnummer
PLZ, Wohnort
Als (z.B. Erbbauberechtigte(r) bzw. Auflassungsberechtigte(r))

Bei mehreren Beteiligten bitte gesondertes Blatt verwenden.

Art der beantragten Baulast(en):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abstandsfläche | <input type="checkbox"/> Vereinigung |
| <input type="checkbox"/> Sicherung Geh- und Fahrrecht | <input type="checkbox"/> Leitungsrecht |
| <input type="checkbox"/> Verpflichtung zur Grenzbebauung | <input type="checkbox"/> Gemeinsame Bauteile |
| <input type="checkbox"/> Flächenbaulast aus Brandschutzgründen | <input type="checkbox"/> Stellplatzzuordnung; Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> Spielflächenzuordnung | <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ |

Folgende Unterlagen sind einzureichen, sofern der/ die Eigentümer des/ der zu belastenden Grundstücke(s) zur Übernahme einer Baulast bereit ist/sind:

- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) des/ der zu belastenden Grundstücke(s) mit aktueller(n) Anschrift(en) des/ der Eigentümer(s)
- amtlicher Lageplan, auf dem die Baulastfläche(n) grün schraffiert ist/ sind (4-fach)

Datum und Unterschrift des/ der Antragstellers(in)