

Stadtverwaltung Ratingen -Der Bürgermeister- Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung -Baulaststelle- Minoritenstraße 2-6 40878 Ratingen	Eingangsvermerk Bauaufsicht	Eingangsvermerk Stadt Ratingen
Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Ratingen		AZ Bauaufsicht
1. Antragsteller		
Name, Vorname, Firma	Telefon	Fax
Straße, Hausnr.	PLZ, Ort	Mail
Vertreten durch		
2. Zu begünstigendes Grundstück/e – Baugrundstück/e		
Ort, Straße, Hausnr.		
Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Eigentümer (sofern nicht identisch mit Antragsteller unter Nummer 1.)		
3. Zu belastende/s Grundstück/e		
Ort, Straße, Hausnr.		
Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Eigentümer: Name, Vorname, Firma	Telefon	Fax
Straße, Hausnr.	PLZ, Ort	Mail
Vertreten durch		
4. Vorhandene Baulasten		
Auf dem Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Art der Baulast	Baulastenblattnummer	
5. Die Eintragung der Baulast wird notwendig für		
<input type="checkbox"/> Eine Teilung	<input type="checkbox"/> Ein Bauvorhaben AZ:	
6. Art der Baulast		
<input type="checkbox"/> Anbaubaulast § 6 Abs.1 BauO NRW <input type="checkbox"/> Sicherung der Abstandfläche § 6 Abs. 2 BauO NRW <input type="checkbox"/> Sicherung der Erschließung § 4 Abs.1 BauO NRW <input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast § 4 Abs. 2 BauO NRW	<input type="checkbox"/> Sicherung Pkw-Stpl./Garage § 51 Abs. 3 BauO NRW <input type="checkbox"/> Planungsrecht nach BauGB <input type="checkbox"/> sonstige (Beschreibung unter Nummer 7)	

7. Begründung (soweit erforderlich)

8. Folgende Unterlagen sind beigelegt

- _____ Stck. amtliche Landmesserlagepläne
- _____ Stck. amtliche Katasterpläne
- _____ Stck. Grundbuchauszüge/zug der/s zu belastenden Grundstücke/s (nicht älter als 6 Wochen)
- _____
- _____

9. Erklärung des Antragstellers

Ich/Wir erkläre/n mich/uns hiermit bereit, die Gebühr für die Eintragung einer Baulast gem. Tarifstelle 2.5.6.1 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW in der derzeit gültigen Fassung zu übernehmen.

Datum _____

Unterschrift/en _____

10. Erklärung des Baulastübernehmers (Eigentümer nach Nr. 3)

Ich/Wir erkläre/n mich/uns hiermit bereit, die oben näher beschriebene Baulast auf meinem/unserem unter Nr. 3 bezeichneten Grundstück zu übernehmen und die damit verbundene Verpflichtungserklärung nach Aufforderung durch die Untere Bauaufsichtsbehörde rechtsverbindlich zu unterzeichnen.

Datum _____

Unterschrift/en _____